



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015

Proposta di determinazione n. 733 del 15/06/2021

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE 628 del 21/06/2021

Direzione: I° SERVIZI GENERALI E POLITICHE DI SVILUPPO ECONOMICO E CULTURALE Servizio: TURISMO ED ATTIVITA' PRODUTTIVE
Ufficio : STRUTTURE RICETTIVE MESSINA CENTRO-NORD E ZONE TIRRENICO/NEBROIDEA

OGGETTO: Rettifica della capacità ricettiva e conferma della classifica, fino al 31/12/2021, della struttura ricettiva, tipologia R.T.A., denominata "Villa Fiorentino", categoria 4 stelle, con attività annuale, sita nel Comune di Lipari in via G. Franza n.9, gestita dal sig. Urso Anselmo, nella qualità di amministratore unico della società "Isole s.r.l."

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la Legge Regionale 6 Aprile 1996 n. 27 "Norme per il turismo", e ss. mm. ed ii, che definisce le strutture ricettive, individuando le competenze ed i termini per la classificazione;

VISTA la Legge Regionale 15 settembre 2005, n. 10 "Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti", e ss. mm. ed ii, che assegna alle Province Regionali le competenze già proprie delle A.A.P.I.T. nonché la vigilanza sulle imprese turistiche operanti nel territorio;

VISTO il D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017, che prevede, tra i requisiti per il mantenimento della classifica in stelle delle strutture ricettive, l'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT;

VISTO l'allegato "A" al D.A. n.3098/S2Tur del 22/11/2018, che stabilisce i requisiti per la classifica in stelle delle strutture ricettive;

VISTA la Legge Regionale 4 agosto 2015, n.15, e ss. mm. ed ii. con la quale vengono istituiti i Liberi Consorzi Comunali e le Città Metropolitane;

VISTA la Deliberazione del Commissario ad acta dell'A.A.P.I.T. n.16 del 24/05/2002, con la quale la struttura ricettiva in oggetto, è stata classificata tra le residenze turistico alberghiere a quattro stelle con una capacità ricettiva di n.12 u.a. di cui n.3 monolocali ad un posto letto, n.8 monolocali a due posti letto e un bilocale a quattro posti letto, tutte con bagno privato, per complessivi 23 posti letto, con la gestione del sig. Urso Anselmo in qualità di amministratore unico della società "Isole s.r.l." con sede a Lipari in via G.Franza n.9;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.A.P.I.T. n.5 del 19/01/2007, con la quale la struttura ricettiva in oggetto, è stata classificata per il quinquennio 2007/2011;

VISTA la Deliberazione del Commissario Straordinario dell'A.A.P.I.T. n. 169 del 24/12/2008, con la quale la struttura ricettiva in oggetto, ha avuto rilasciato il nulla-osta alla rideterminazione della ricettività da n.12 u.a. di cui n.3 monolocali ad un posto letto, n.8 monolocali a due posti letto e un bilocale a quattro posti letto, per complessivi 23 posti letto a n.9 monolocali (n.6 da due posti letto-n.1 da tre posti letto-n.2 da un posto letto) e n.3 bilocali (n.2 da 4 posti letto-n.1 da tre posti letto) per un totale di n.28 posti letto, con la riconferma della gestione al sig. Urso Anselmo in qualità di amministratore unico della società "Isole s.r.l." con sede a Lipari in via G.Franza n.9;

VISTA la Determina Dirigenziale della Provincia Regionale di Messina n. 78/AMPST del 27/05/2013, con la quale la struttura ricettiva in oggetto, è stata classificata per il quinquennio 2012/2016, con la ricettività summenzionata;

VISTA la Determina Dirigenziale della Città Metropolitana di Messina n.360 dell'11/04/2017, con la quale nel confermare, alla struttura ricettiva in oggetto, la classifica per il quinquennio 2017/2021, per mero errore di trascrizione, venivano attribuiti n.23 posti letto invece dei n.28 posti letto già autorizzati;

VISTA la nota introitata dal SUAP del Comune di Lipari (ME) il 24/05/2021 con prot. n.1219, trasmessa con pec del 10/06/2021 ed acquisita al Protocollo Generale di questo Ente in pari data, prot.n.0021744/21, con la quale il sig. Urso Anselmo, in qualità di amministratore unico della società "Isole s.r.l.", con sede a Lipari in via G.Franza n.9, P.I.:02014460832, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-164570, gestrice della struttura ricettiva, tipologia R.T.A., denominata "Villa Fiorentino", categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME) in via G.Franza n.9, ha inviato la documentazione necessaria alla rettifica della ricettività e alla conferma della classifica;

VISTA la dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi di legge, presentata dal sig. Urso Anselmo, in qualità di amministratore unico della società "Isole s.r.l.", con la quale dichiara che, per la struttura ricettiva in questione: **1)** Dal rilascio del relativo certificato di abitabilità, non sono state apportate modifiche strutturali tali da richiederne un aggiornamento, che lo stato dei luoghi e la loro destinazione d'uso, è conforme alla planimetria depositata al N.C.E.U. del Comune di Lipari (ME), che la struttura è adeguata alle vigenti norme in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria, di pubblica sicurezza e antincendio; **2)** La struttura garantisce quanto stabilito dal D.M. n.236 del 14/06/1989 "Prescrizioni tecniche necessarie a garantire l'accessibilità, l'adattabilità e la visitabilità degli edifici privati e di edilizia residenziale pubblica sovvenzionata e agevolata, ai fini del superamento e dell'eliminazione delle barriere architettoniche" all'art.5, punto 5.3.; **3)** La struttura è in possesso dei requisiti minimi, applicabili a tutte le aziende ricettivo-alberghiere, elencate all'art.3 della L.R.n.27/1996, stabiliti all'allegato "A" del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22 novembre 2018; **4)** Di stare già assolvendo all'obbligo della comunicazione dei dati rilevanti ai fini ISTAT, previsto dall'art.3 del D.A.R.S. n.469/S2TUR del 20/03/2017; **5)** L'attività che viene svolta è del tipo annuale; **6)** La piscina, a disposizione degli ospiti della struttura, è in regola con la normativa vigente, per quanto attiene i requisiti della sicurezza; **7)** La ricettività reale è di n. 9 monolocali (n.6 da due posti letto-n.1 da tre posti letto-n.2 da un posto letto) e n.3 bilocali (n.2 da 4 posti letto-n.1 da tre posti letto) per un totale di n.28 posti letto, giusta Delibera del Commissario Straordinario dell'A.A.P.I.T. n° 169 del 24/12/2008 e Determina Dirigenziale n.78/AMPST del 27/05/2013 della Provincia Regionale di Messina;

PRESO ATTO che, così come stabilito dagli art.6 e 8 del D.A.R.S n.3098/S2TUR del 22/11/2018, la p.e.c. della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: **isolesrl@legalmail.it**;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti, a corredo della richiesta;

ACQUISITO il consenso per il trattamento dei dati personali (Reg.U.E. n.679/2016);

VISTA la regolarità degli atti;

TENUTO CONTO CHE l'adozione del presente provvedimento non comporta alcun impegno di spesa;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.E.L.:

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto Provinciale;

VISTO il vigente Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Regolamento di contabilità;

VISTO il regolamento sui controlli interni;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI DARE ATTO che la capacità ricettiva della struttura ricettiva, tipologia R.T.A., denominata “Villa Fiorentino” , categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME) in via G.Franza n.9, è di n. 9 monolocali (n.6 da due posti letto-n.1 da tre posti letto-n.2 da un posto letto)e n.3 bilocali (n.2 da 4 posti letto-n.1 da tre posti letto) per un totale di n.28 posti letto,giusta Delibera del Commissario Straordinario dell’A.A.P.I.T. n° 169 del 24/12/2008 e Determina Dirigenziale n.78/AMPST del 27/05/2013 della Provincia Regionale di Messina;

CONFERMARE LA CLASSIFICA, fino al 31/12/2021,della struttura ricettiva,tipologia R.T.A., con attività annuale , denominata “Villa Fiorentino” categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME) in via G. Franza n.9, gestita dal sig. Urso Anselmo, c.f.: RSUNLM60L09E606P ,in qualità di amministratore unico della società “Isole s.r.l.”, con sede a Lipari in via G. Franza n.9, P.I.:02014460832, iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-164570;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME), l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

La Responsabile del Servizio
(Dott.ssa Irene Calabrò)

IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

DI DARE ATTO che la capacità ricettiva della struttura ricettiva, tipologia R.T.A., denominata “Villa Fiorentino” , categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME) in via G.Franza n.9, è di n. 9 monolocali (n.6 da due posti letto-n.1 da tre posti letto-n.2 da un posto letto)e n.3 bilocali (n.2 da 4 posti letto-n.1 da tre posti letto) per un totale di n.28 posti letto,giusta Delibera del Commissario Straordinario dell’A.A.P.I.T. n° 169 del 24/12/2008 e Determina Dirigenziale n.78/AMPST del 27/05/2013 della Provincia Regionale di Messina;

CONFERMARE LA CLASSIFICA, fino al 31/12/2021,della struttura ricettiva,tipologia R.T.A., con attività annuale , denominata “Villa Fiorentino” categoria 4 stelle, sita nel Comune di Lipari (ME) in via G. Franza n.9, gestita dal sig. Urso Anselmo, c.f.: RSUNLM60L09E606P ,in qualità di amministratore unico della società “Isole s.r.l.”, con sede a Lipari in via G.Franza n.9, P.I.:02014460832,iscritta al Registro Imprese della C.C.I.A.A. di Messina – R.E.A. n. ME-164570;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igienico-sanitaria e di pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali e all’adempimento di cui al D.A.R.S. n. 469/S2TUR del 20/03/2017,inoltre il titolare, è tenuto a comunicare ogni eventuale modifica in ordine alla struttura ed alla sua gestione alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente;

DI COMUNICARE al soggetto richiedente ed al SUAP del Comune di Lipari (ME), l’avvenuta pubblicazione del presente provvedimento all’Albo Pretorio on-line della Città Metropolitana di Messina;

DI CARICARE sul sistema Turist@t della Regione Siciliana la presente Determina Dirigenziale, giusta nota Prot. n. 4457/S2TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DI DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di conformità amministrativa-contabile di cui all’articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. . n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla validità, legittimità e correttezza dell’azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento;

DI RENDERE NOTO ai sensi dell’art.4 della Legge n. 241/1990 e della L.R. n.7/2019, che l’Unità Organizzativa responsabile dell’istruttoria è l’Ufficio Strutture ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea del Servizio Turismo;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento alla II Direzione Servizi Finanziari per il relativo preso nota.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

LA DIRIGENTE
(Avv. Anna Maria Tripodo